

CZU: 332.6:658.8

CONCEPTUL CONTEMPORAN DE MARKETING AL PIEȚEI IMOBILIARE*Olesea ROTARU**Academia de Studii Economice a Moldovei*

În acest articol autorul își propune să definească aspectele teoretice ale conceptului contemporan de marketing al pieței imobiliare, fiind prezentate și etapele evoluției acestui concept. Piața locuințelor se referă la oferta și cererea de case, de obicei, într-o anumită țară sau regiune. Piața de locuințe include construcția, vânzarea și revânzarea tuturor proprietăților rezidențiale din întreaga țară. Imobilul este un termen care se referă în general la pământ, inclusiv la toate atributele naturale aferente, precum și la alte îmbunătățiri făcute de om referitor la pământ. Conceptul modern de piață imobiliară se referă, de asemenea, la aspectul pieței imobiliare ce vizează implicarea mai multor agenții imobiliare, care au transformat această piață în una cu concepte moderne, foarte atractivă pentru punerea în aplicare a diferitelor activități specifice de marketing.

Cuvinte-cheie: *concept modern de piață imobiliară, cerere de imobile, ofertă de imobile, particularitățile pieței imobiliare, funcțiile pieței imobiliare.*

CONTEMPORARY CONCEPT OF REAL ESTATE MARKETING

The article aims to define the theoretical aspects of the contemporary concept of housing market, also we want to give definitions and evolution of the concept. Housing Market refers to the supply and demand for houses, usually in a particular country or region. Housing market includes the construction, sale, and resale, of all residential properties across the country. Real estate is term that generally refers to the land, including all inherent natural attributes and other man-made improvements permanently attached to the land. Modern concept of housing market, also refers to real estate issues, namely the involvement of more and more real estate agencies which have turned the market into a very attractive modern concepts for implementation of various marketing activities.

Keywords: *contemporary concept of housing market, real estate, housing demand, housing supply, housing market particularities, housing market functions.*

*Prezentat la 02.09.2016**Publicat: decembrie 2016*